

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:31:010008:35.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Дьяконовский 1-й, ул. Центральная, 44, здание Акчернского Дома культуры.
Дата проведения: 30 августа 2018 г..

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:31:010008:35, площадью 184.8 га, имеющий местоположение: Россия, Волгоградская область, Урюпинский район, участок находится примерно в 6.5 км по направлению на север от ориентира х. Акчернский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Урюпинский район территория Акчернского сельского поселения. (далее по тексту земельный участок), проводится по инициативе участника долевой собственности Сучковой Валентины Юрьевны.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» № 9 (377) 03.07.2018 г., в газете «Волгоградская правда» №82 от 20.07.2018.г. и размещения сообщения на информационном сайте Акчернского сельского поселения и официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в разделе Акчернское сельское поселение, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 6 (шесть) участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 64 (шестьдесят четыре) процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное должностное лицо администрации Акчернского сельского поселения Говоров Алексей Александрович.

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство Яшкина Ивана Васильевича» - Яшкин Андрей Иванович.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 50 мин..

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Акчернского сельского поселения Говоров Алексей Александрович, сообщивший о том, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием открытым голосованием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным лицом администрации Акчернского сельского поселения.

Собственником земельных долей Сергеевым Анатолием Николаевичем были предложены следующие кандидатуры: на должность председателя общего собрания – Говорова Алексея Александровича, на должность секретаря общего собрания Яшкина Сергея Ивановича. Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали - 6 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентов долей в праве

общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 0% долей от присутствующих

«Воздержался» - владеющие 0% долей от присутствующих

Решение принято единогласно.

Избраны: председатель общего собрания – Говоров Алексей Александрович,
секретарь общего собрания – Яшкин Сергей Иванович.

Повестка дня общего собрания

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня (о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий) выступил Яшкин Андрей Иванович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать от лица собственников необходимые документы при выполнении заявленных полномочий, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать от лица собственников необходимые документы при выполнении заявленных полномочий. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Сучкову Валентину Юрьевну. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Сучкову Валентину Юрьевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 28.10.1963 года в хуторе Белогорский Урюпинского района

Волгоградской области, пол. жен., паспорт серии 18 08 номер 195151, выдан 11.11.2008 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Урюпинском районе, код подразделения 340-041, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Долговский.

Предоставить ей следующие полномочия: - без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать от лица собственников необходимые документы при выполнении заявленных полномочий. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали - 6 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 0% долей от присутствующих

«Воздержался» - владеющие 0% долей от присутствующих

Таким образом, по первому вопросу повестки общего собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил собственник земельных долей Яшкин Андрей Иванович.

Основные положения выступления:

На утверждение общего собрания выносится вопрос заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи со следующими обстоятельствами:

С участниками долевой собственности с правом на земельный участок с кадастровым номером 34: 31:010008:35, из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 184,8 га, ранее был заключен договор аренды сроком на 5 лет. В связи с истечением срока договора аренды предлагается:

- заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности на следующих условиях:

1. Земельный участок предлагается передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство Яшкина Ивана Васильевича», в лице генерального директора Яшкина Андрея Ивановича.
2. Условия арендной платы из расчета на 1/14 земельную долю (13,2 га): 2 тонны зерна, 20 литров подсолнечного масла, услуга по подвозу выдаваемой продукции до дома собственника земельной доли, вспашка огорода собственника земельной доли, оплата за собственников налоговых платежей (земельного налога за земельные доли, НДФЛ за выданную продукцию). По желанию сторон Арендатор имеет право произвести замену выплаты натуральной продукции за арендованную земельную долю денежными средствами. Расчет с собственниками проводить до завершения расчетного года.

3. Срок действия договора аренды 10 лет, по истечении срока действия договора в отсутствии разногласий сторон продлевать срок его действия далее.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

- заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности на следующих условиях:

1. Земельный участок предлагается передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство Яшкина Ивана Васильевича», в лице генерального директора Яшкина Андрея Ивановича.
2. Условия арендной платы из расчета на 1/14 земельную долю (13,2 га): 2 тонны зерна, 20 литров подсолнечного масла, услуга по подвозу выдаваемой продукции до дома собственника земельной доли, вспашка огорода собственника земельной доли, оплата за собственников налоговых платежей (земельного налога за земельные доли, НДФЛ за выданную продукцию). По желанию сторон Арендатор имеет право произвести замену выплаты натуральной продукции за арендованную земельную долю денежными средствами. Расчет с собственниками проводить до завершения расчетного года.
3. Срок действия договора аренды 10 лет, по истечении срока действия договора в отсутствии разногласий сторон продлевать срок его действия далее.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали - 6 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 0% долей от присутствующих.

«Воздержался» - владеющие 0% долей от присутствующих.

Таким образом, по второму вопросу повестки общего собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Сучковой Валентины Юрьевны, по предложению, которой проводилось общее собрание, второй в администрации Акчернского сельского поселения.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


Говоров А.А.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


Яшкин С.И.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Акчернского сельского поселения
Урюпинского муниципального района


Говоров А.А.